



وزارت تعاون

طرح توجیه فنی، مالی و اقتصادی

پرورش گاو شیری

با ظرفیت بیست راس

استاد مربوطه: جناب آقای صابری

محسن صالحی سرشت

تهیه شده در فروردین ماه ۱۳۹۴

۹۲۳۱۶۲۹۹

خلاصه طرح

موضوع طرح: پرورش گاو شیری

ظرفیت: بیست راس

محل اجرای طرح: منطقه زرقان

سرمایه گذاری کل: ۴,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰

سهم آورده متقاضی: ۳,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰

سهم تسهیلات: ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

دوره بازگشت سرمایه: ۳۶ ماه در هر ماه ۴ میلیون تومان

میزان اشتغالزایی: ۲ نفر

مقدمه

جمعیت جهان که در آغاز قرن پیش حدود دو میلیارد نفر تخمین زده می شد به بیش از شش میلیارد نفر در آغاز سده جدید افزایش یافته و پیش بینی می شود که تا سال ۲۰۲۰ این رقم از مرز هشت میلیارد نفر عبور کند، یعنی در طول فقط دو دهه ، جمعیتی بالغ بر کل جمعیت جهان در آغاز قرن بیستم به جمع نفوس جهان افزوده خواهد شد.

نیاز روزافزون این جمعیت رو به رشد به مواد غذایی ، رشدی جهشی را در صنایع غذایی تمام ملل ایجاب می نماید .شیر، یکی از مهم ترین مواد خوراکی مورد استفاده بشر است .شیر با دارا بودن مقدار زیادی پروتئین ، ویتامین ، کلسیم ، سایر مواد معدنی و نیز حدود ۷۵۰ کیلوکالری انرژی در هر لیتر می تواند سهم عمده ای در سلامت و سبد غذایی افراد جامعه داشته باشد.

نیاز انسان به پروتئین موجب شده که دامهای اهلی توسط بشر نگهداری و پرورش یافته و بخشی از نیاز غذایی وی را تامین نمایند، یکی از اساسی ترین و مهم ترین مواد غذایی هر جامعه را لبنیات تشکیل می دهد .و پایه تولیدات لبنی شیر است شیر حاوی ترکیبات غذایی بسیار غنی از جمله کلسیم ، چربی بدون کلسترول ، ویتامین ها ، علی الخصوص ویتامین D و مواد پروتئینی می باشد.بطوریکه به تنهایی میتواند غذای کاملی برای انسان محسوب گردد ، غذایی که مصرف آن برای همه گروههای سنی و جنسی لازم و ضروری است.

ارائه دهندگان این طرح در نظر دارند به فعالیت در زمینه پرورش سنتی گاو شیری پرداخته و شیر مورد نیاز در سطح منطقه را تامین نمایند، در عین حال با تلقیح گاوهای شیری ،اقدام به تولید گوساله خواهد شد که گوساله های نر حاصل به فروش رسیده و تلیسه های بوجود آمده جایگزین دامهای پیر شده و مازاد تلیسه ها نیز به فروش خواهند رسید.

اجرای علاوه بر اینکه دارای توجیه اقتصادی مناسبی می باشد ، همچنین زمینه اشتغال نیروهای ماهر و نیمه ماهر را فراهم آورده و گامی در جهت رفع معضل بیکاری و مهاجرت به شهرها خواهد بود .ضمن اینکه این طرح دارای این قابلیت می باشد که در قالب تعاونی های بانوان به مرحله اجرا درآید.

توجیه اقتصادی طرح:

الف - سرمایه گذاری ثابت:

الف-۱) زمین:

متراژ (متر مربع)	هزینه واحد (ریال)	هزینه کل (ریال)
۲۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰

الف-۲) محوطه سازی:

ردیف	شرح	مقدار	هزینه واحد (ریال)	هزینه کل (ریال)
۱	تسطیح و خاکبرداری	-	-	-
۲	حصار کشی	۲۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع				۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰

الف - ۳) ساختمانها:

ردیف	شرح	زیر بنا m^2	هزینه واحد (هزار ریال)	هزینه کل (میلیون ریال)
۱	انبار کنسانتره و علوفه	۲۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	موتورخانه	-	-	-
۳	آسایشگاه و نگهبانی	۲۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	اصطبل	۳۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۱,۰۶۰,۰۰۰,۰۰۰	جمع			

الف - ۴) ماشین آلات:

ردیف	شرح	تعداد	هزینه واحد (هزار ریال)	هزینه کل (میلیون ریال)
۱	موتور ژنراتور	-	-	-
۲	دستگاه شیردوش	۱	-	۸۵,۰۰۰,۰۰۰
جمع				۸۵,۰۰۰,۰۰۰

وسایط نقلیه و وسایل حمل و نقل :

ردیف	شرح	تعداد	هزینه واحد (هزار ریال)	هزینه کل (میلیون ریال)
۱	وانت بار	۱	-	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع				۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰

الف - ۵) تاسیسات و تجهیزات:

ردیف	شرح	تعداد	هزینه واحد (هزار ریال)	هزینه کل (میلیون ریال)
------	-----	-------	------------------------	------------------------

ردیف	شرح	هزینه کل
۱	وسایل آشپزخانه	-
۲	لوازم اداری (میز، صندلی، فایل، گوشی، تلفن و...)	-
۳	وسایل رفاهی کارکنان	۲,۰۰۰,۰۰۰
جمع		۲,۰۰۰,۰۰۰

۱	لوله کشی	۱	۱۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	منبع ۱۰۰۰ لیتری سوخت	۱	-	-
۳	انشعاب برق سه فاز	۱	۳۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	منبع آب ۱۰۰۰ لیتری	۱	-	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	بیرون بر حمل شیر	-	به عهده شرکت پاستوریزه	-
۶	گرمایش و سرمایش	-	-	-
۷	ایمنی و اطفای حریق	۱	-	۱,۰۰۰,۰۰۰
۸	امتیاز خط تلفن	۱	-	۸۰۰,۰۰۰
جمع				۵۱,۸۰۰,۰۰۰

الف - ۶) تجهیزات اداری:

ارقام به میلیون ریال

الف - ۷) هزینه های قبل از بهره برداری:

ارقام به میلیون ریال

ردیف	شرح	هزینه کل
۱	هزینه تهیه طرح، مشاوره، اخذ مجوزها و ثبت تسهیلات	۵۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع		۵۰,۰۰۰,۰۰۰

الف - ۸) خرید دام:

ارقام به میلیون ریال

شرح	تعداد	هزینه واحد	هزینه کل
تلیسه	۲۰ راس	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع			۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

جمع کل سرمایه گذاری ثابت

به میلیون ریال

شرح	هزینه
محوطه سازی و ساختمان ها	۱,۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰
ماشین آلات	-
تاسیسات	۵۱,۸۰۰,۰۰۰
تجهیزات اداری	۲,۰۰۰,۰۰۰
خرید دام	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰

هزینه های قبل از بهره برداری	۵۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع	۲,۹۶۳,۸۰۰,۰۰۰

ب - هزینه های جاری:

ب - ۱) مواد اولیه و نهاده های تولید:

ردیف	شرح	مصرف سالانه	هزینه واحد (هزار ریال)	هزینه کل (میلیون ریال)
۱	دارو	-	هردام ۵۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	تفاله	۲۰ تن	هردام ۱ تن	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	سبوس	۲۰ تن	هردام ۱ تن	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	علوفه (کاه، یونجه و...)	۱۵ تن	هردام ۷۵۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	مواد ضد عفونی کننده	-	-	-
جمع				۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰

ب - ۲) حقوق و دستمزد:

ارقام به میلیون ریال

ردیف	شرح	تعداد-نفر	حقوق ماهانه	حقوق کل
۱	نگهبان و کارگر شیر دوش	۲	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	دامپزشک	۱-پاره وقت	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰

۳۷۲,۰۰۰,۰۰۰	-	۳	جمع کل	

ب ۳) سوخت و انرژی:

شرح	واحد	مصرف سالانه	هزینه کل (میلیون ریال)
برق	کیلو وات ساعت	۳۴۴۴۰	۱۰,۰۲۹,۴۷۰
جمع			۱۰,۰۲۹,۴۷۰

جمع هزینه های جاری طرح

میلیون ریال

شرح	هزینه
مواد اولیه و نهاده های تولید	۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰
دستمزد و حقوق	۳۷۲,۰۰۰,۰۰۰
سوخت و انرژی	۱۰,۰۲۹,۴۷۰
جمع	۹۲۲,۰۲۹,۴۷۰

ج - فروش:

ردیف	شرح	ارزش واحد (هزار ریال)	میزان تولید	ارزش کل (میلیون ریال)
۱	شیر	-	روزانه هردام ۱۵ کیلو	۱۰۸ تن در سال
۲	گوساله نر	-	۱۰ راس	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	تلیسه مازاد بر نیاز	-	۸ راس	۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	کود	-	۱۰۰ تن	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع				۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰

محاسبه دوره برگشت سرمایه:

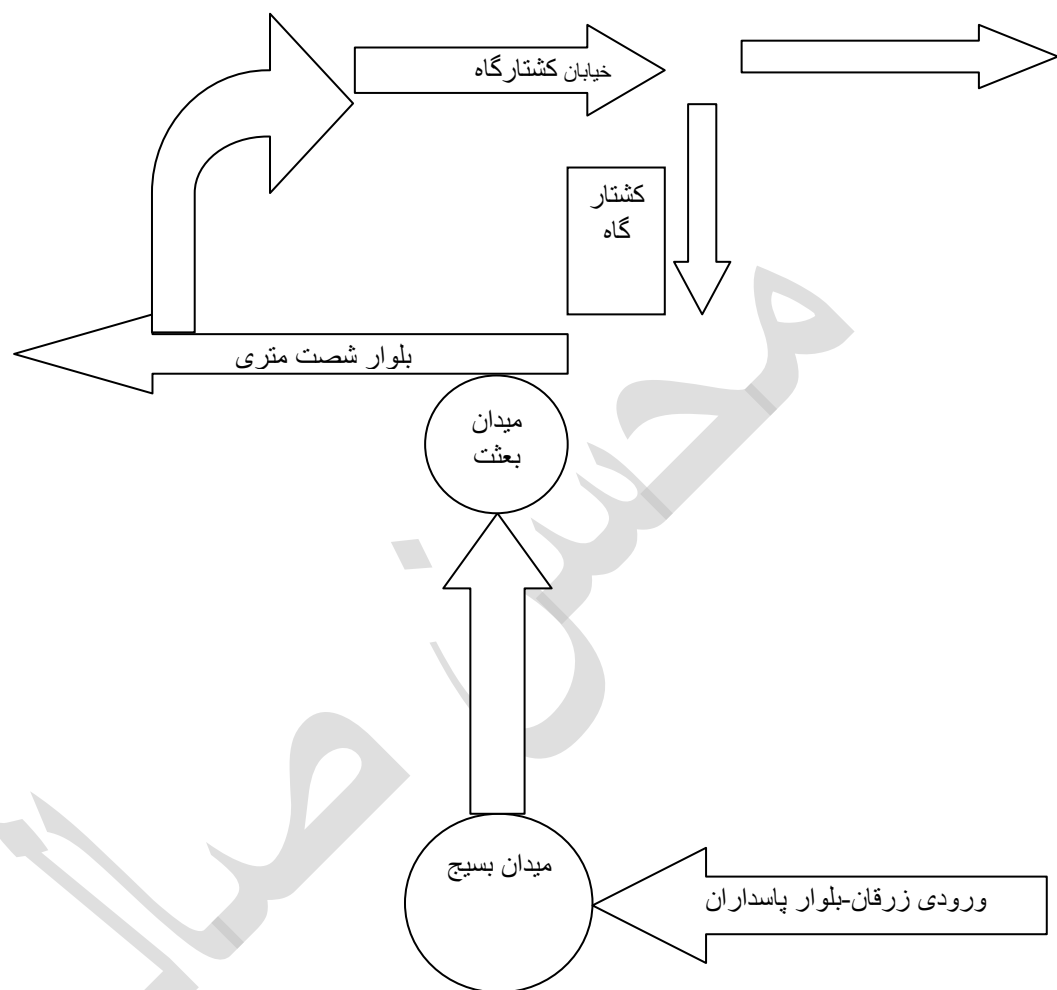
دوره بازگشت سرمایه = ۳ سال (تقریباً ۳۶ ماه)

مبلغ وام و بازپرداخت

ارقام ب میلیون ریال

مبلغ قرارداد:	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مدت قرارداد	۵۴ ماه
کارمزد تسهیلات	۲۴ درصد
بازپرداخت ماهیانه	۲۳,۰۰۰,۰۰۰





کروکی محل گاوداری